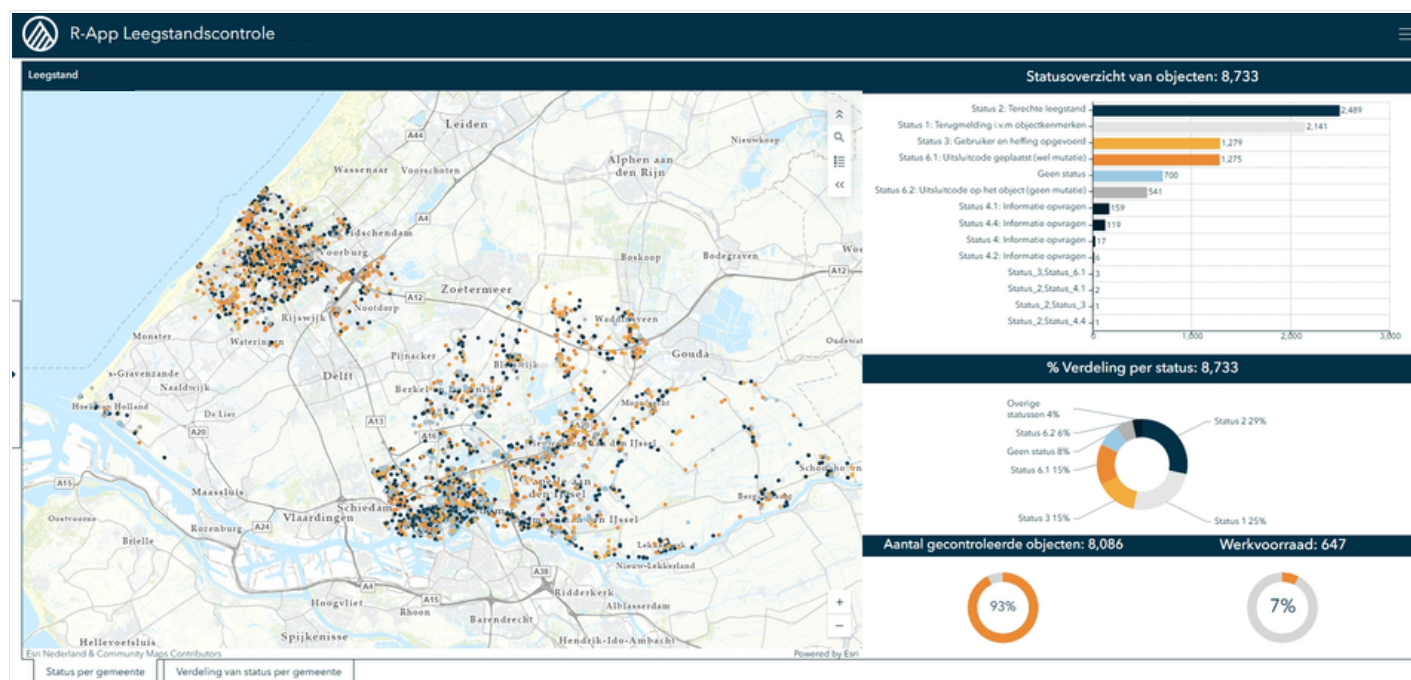




Leegstandscontroles bij bedrijven

Bij veel gemeenten en waterschappen klopt de administratieve leegstand niet met de werkelijkheid. Gemiddeld staat 15-20% van de bedrijfsobjecten in het belastingstelsel geregistreerd als leeg, terwijl er gewoon bedrijvigheid is. Dit zorgt voor gemiste belastingopbrengsten, fouten in de BAG/WOZ, onnodige opvolging en extra werklast.

ANG helpt om dit verschil structureel op te lossen met duidelijke analyses, slimme automatisering en heldere dashboards.



Esri-dashboard met realtime inzicht in leegstandsstatus en resultaten

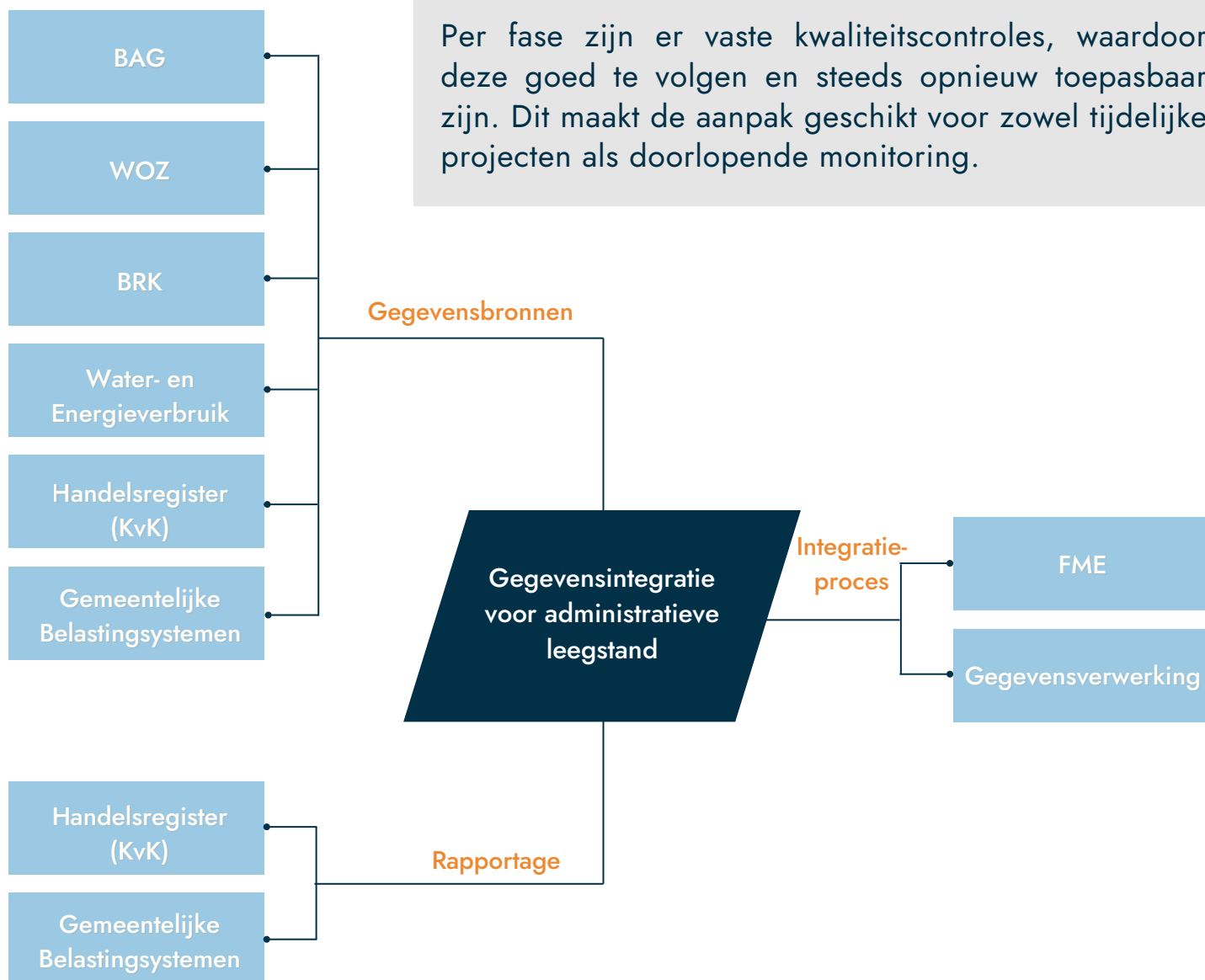
Aanpak in 3 fasen

Door het combineren van gegevensbronnen worden afwijkingen snel zichtbaar. Automatisering versnelt de verwerking en verkleint de kans op fouten.

Onze aanpak bestaat uit 3 fasen:

- Analyse & datakoppeling
- Uitvoering & controle
- Rapportage & resultaten

Per fase zijn er vaste kwaliteitscontroles, waardoor deze goed te volgen en steeds opnieuw toepasbaar zijn. Dit maakt de aanpak geschikt voor zowel tijdelijke projecten als doorlopende monitoring.



1

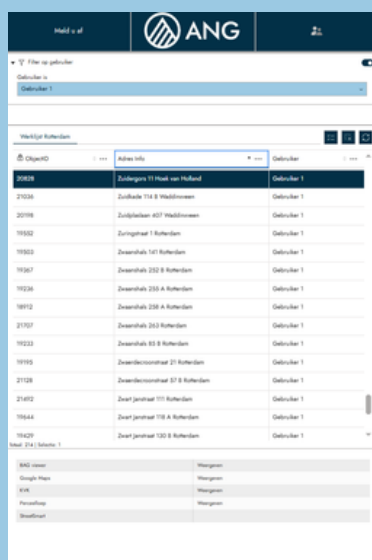
Analyse & Datakoppeling

Om de oorzaak van administratieve leegstand te achterhalen, combineren we gegevens uit: BAG, WOZ, BRK, water- en energieverbruiksgegevens, het Handelsregister (KvK) en gemeentelijke belastingssystemen. Deze bronnen worden samengebracht via FME, waarmee data zorgvuldig wordt geëxtraheerd, gevalideerd en samengevoegd. Vervolgens visualiseren we de uitkomsten in Esri-dashboards, zodat klanten direct zien waar de data afwijkt en waar kansen liggen voor herstel en heffing. Gemiddelde afwijking: 15-20% niet-conform realiteit.

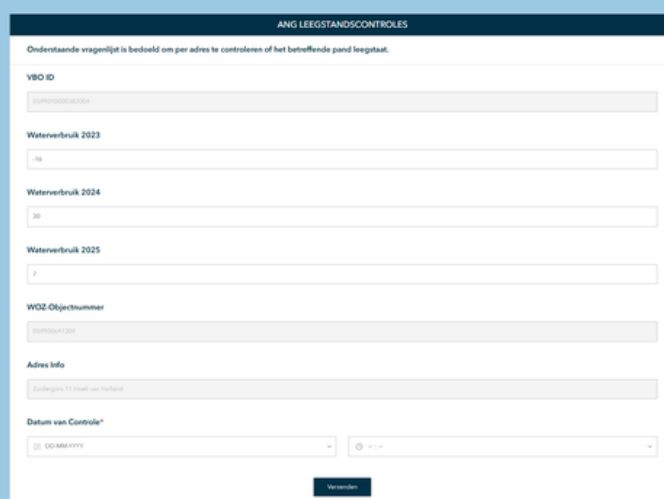
2

Uitvoering & Controle

Om de gecontroleerde adressen te verwerken, gebruikt onze buitendienst de door ons ontwikkelde Registratie App (R-App). Hiermee registreren we per object op locatie de feitelijke gebruikssituatie, aanwezigheid van bedrijf of gebruiker en eventuele mutaties of correcties. De ingevulde gegevens worden centraal opgeslagen waarna onze projectteams deze met behulp van robotisering (RPA) verder verwerken.



ObjectID	Adres info	Gebruiker
21009	Zuidweg 11 Hout van Holland	Gebruiker 1
21036	Zuidkade 114 B Waddinxveen	Gebruiker 1
20108	Zuidkade 407 Waddinxveen	Gebruiker 1
19582	Zorgstraat 1 Rotterdam	Gebruiker 1
19583	Zwanstals 141 Rotterdam	Gebruiker 1
19587	Zwanstals 232 B Rotterdam	Gebruiker 1
19588	Zwanstals 232 A Rotterdam	Gebruiker 1
19512	Zwanstals 238 A Rotterdam	Gebruiker 1
21107	Zwanstals 233 Rotterdam	Gebruiker 1
19233	Zwanstals 83 B Rotterdam	Gebruiker 1
19195	Zwanstals 21 Rotterdam	Gebruiker 1
21128	Zwanstals 27 B Rotterdam	Gebruiker 1
21452	Zwart jenever 111 Rotterdam	Gebruiker 1
19844	Zwart jenever 118 B Rotterdam	Gebruiker 1
19829	Zwart jenever 185 B Rotterdam	Gebruiker 1



ANG LEEGSTANDSCONTROLES

Onderstaande vragenlijst is bedoeld om per adres te controleren of het betreffende pand leegstaat.

VBO ID

Waterverbruik 2023

Waterverbruik 2024

Waterverbruik 2025

WOZ Objectnummer

Adres info

Datum van Controle*

Inzet van de R-App voor controles op locatie

3

Rapportage & Resultaten

Na verwerking worden resultaten realtime zichtbaar in een interactief Esri-dashboard. Hierin zien klanten het aantal onderzochte en behandelde objecten, de status per pand en de oorzaak van afwijking en de totale opbrengst. Voorbeeld: bij een controle van ruim 4.800 bedrijfsobjecten bleek meer dan de helft niet daadwerkelijk leeg. Na correctie kon de organisatie € 1,5 miljoen aan extra belastingopbrengsten realiseren en dit loopt jaarlijks door.



Voordelen voor gemeenten en waterschappen

- Inzicht in feitelijke leegstand
- Betere datakwaliteit binnen BAG/WOZ
- Hogere en eerlijke belastingopbrengsten
- Efficiëntie door automatisering
- Structureel onderhoud via jaarlijkse monitoring



Vraag een demo aan!

Meer weten over onze aanpak voor leegstandscontroles bij bedrijven? Vraag een demo aan bij Bart Keur, Manager Realisatie bij ANG.

📞 06 47 111 751 ✉️ b.keur@ang.nl

Goed om te weten:
Ook voor leegstandscontroles woningen
is ANG de juiste partner!